

# 工事写真報告書

工事番号 平成 31 年度

工事名

工事箇所 屋上・バルコニー防水、その他塗装

工事住所 福岡市 中央区 警固

工期 着手 平成 年 月 日

竣工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観

隣やコインパーキングとの距離が近く、施工中は養生等の対策が必要になります。



外観

同上



外観

同上



屋上・バルコニー 平場

簡易的に補修している部分及び、現状浮き部に関しましては撤去をおこない、下地調整をして防水塗装工事をおこないます。

※不陸調整は見ておりません。



屋上・バルコニー 平場

防水塗装も工程が色々ありますが、今回は塗装のみではなく、メッシュ等を入れた通気緩衝工法での施工で見ております。

※予算を抑える場合は、防水の仕様変更で対応可能です。



屋上・バルコニー 平場

同上



屋上・バルコニー 平場

同上



屋上・バルコニー 平場

同上



屋上・バルコニー 平場

同上



屋上・バルコニー 平場

同上



屋上・バルコニー 立上り

同上



外部シーリング

屋上防水立上りと笠木廻りのシーリング劣化が見られます。

外部足場が無く、手摺りの間から手を出しての施工になりますので、上からシーリング増し打ちになります。



鉄骨階段及び木部

こちらも塗装をおこないます。  
鉄部に関しましては、ケレン・サビ止め・ウレタン塗装。  
木部に関しましては、現状ペンキ塗布部にはウレタン塗装をおこない、防腐剤塗布には防腐剤及びウレタン塗装のどちらかになります。



鉄骨階段及び木部

同上

作成者：戸高勇樹

劣化診断士

認定番号：13100230

**認定証明書**

**外装劣化診断士**

認定番号：13100230

氏名 戸高 勇樹 様

外装劣化診断士認定試験の結果、基準を満たし合格したことを証します。

外装劣化診断士 認定証

平成25年11月10日

氏名 戸高 勇樹  
生年月日 昭和19年12月28日  
主務する会社名(住所) 株式会社 戸高 勇樹 様  
職名 代表取締役  
住所 東京都中央区本町1-1-1

一般社団法人住宅保全推進協会