

工事写真報告書

工事番号 平成 25 年度

工事名 おしゃれ館+One 様 邸

工事箇所 屋根・外壁・その他塗装工事一式

工事住所 福岡市 南区 鶴田

工 期 着 手 平成 年 月 日

竣 工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観

外壁

樋



外観

屋根

外壁

樋

ダクトカバー

小庇

フード



外観

屋根

外壁

樋

ダクトカバー

その他配管

小庇

フード



外観

屋根

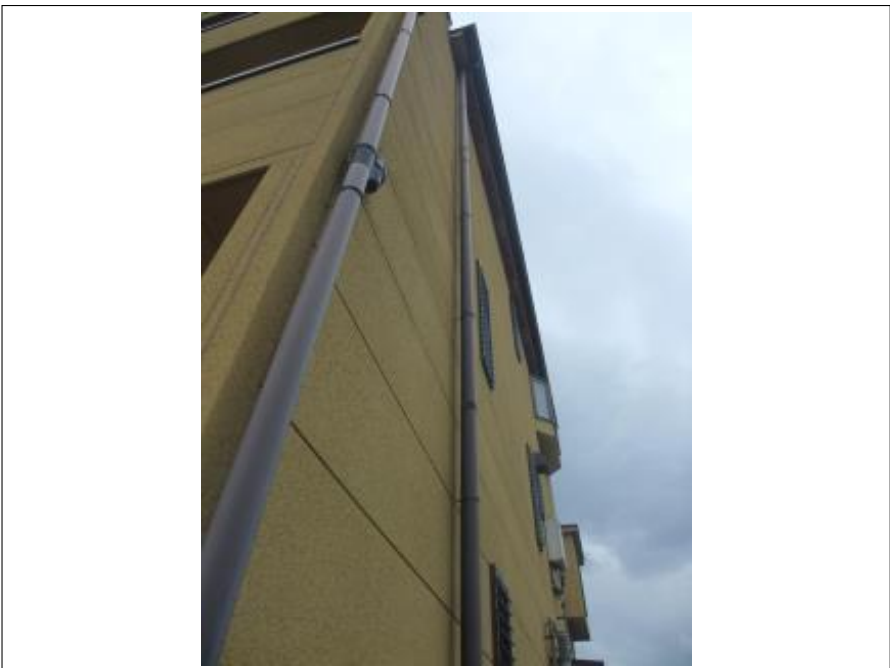
外壁

樋

ダクトカバー

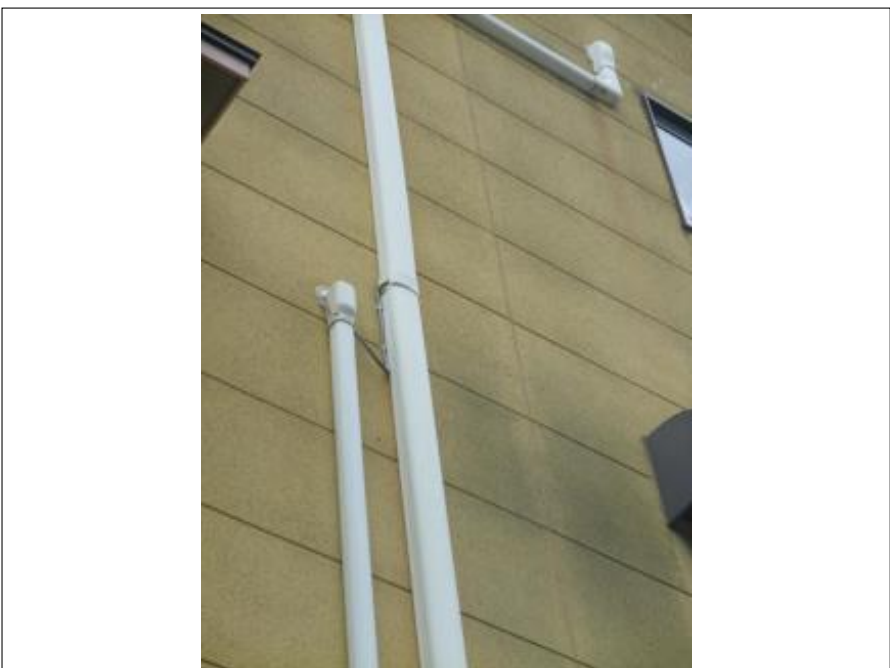
小庇

鉄扉



樋

こちらは塩ビ素材になります。
劣化すると割れが生じたりすることがありますので、塩ビ専用の下塗りをおこない塗装をしていきます。



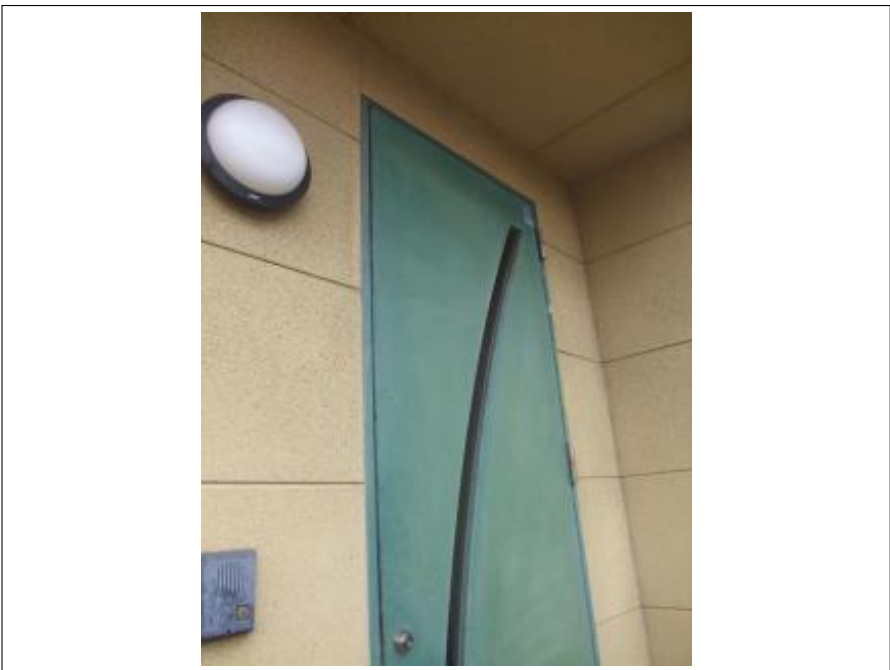
ダクトカバー

同上



その他配管

こちらにも塩ビ素材になります。
劣化すると割れが生じたりすることがありますので、塩ビ専用の下塗りをおこない塗装をしていきます。



鉄扉 鉄部

この部分は鉄、スチール素材になります。劣化するとサビが発生してきますので塗装が必要です。



小庇 鉄部

同上



換気フード 鉄部

対処方法

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。



土台水切り

この部分も鉄、スチール素材になります。劣化するとサビが発生してきますので塗装が必要です。



基礎 クラック

アルカリ性のコンクリートは空気中の二酸化炭素や酸性雨と結合することによって徐々に中性化されます。

中性化されたコンクリートは表面にヒビが入るだけでなく、内部の鉄筋の腐食や膨張につながり構造物の性能低下につながりますので、シーリング等で補修をおこないます。



店舗入り口

色変えをしアクセントをつけます。



シーリング劣化部

劣化している部分があります。
この部分から雨水や湿気、炭酸ガス
等が直接侵入し躯体・ボードの痛み
や建物の寿命につながりますので、
シーリング等で補修をおこない塗
装をしていきます。



シーリング劣化部

シーリングの劣化が激しい部分は打
ち替え補修をおこない、塗装をして
いきます。



外壁 カビ発生部

カビの発生が見られます。
カビの上にくら良い塗装をして
も、カビの根が残っている以上塗膜
を突き破って表面化してきますの
で、カビの根を抑える必要がありま
す。



外壁 カビ発生部

対処方法
いくら高圧洗浄をかけても、カビの
根が残ってしまいますので、カビの
根を殺す防カビ下塗りをおこない、
下塗り・上塗り二回の三層四工程を
おこないます。



外壁 カビ発生部