

工事写真報告書

工事番号 平成 30 年度

工事名 K 様 邸

工事箇所 外壁・その他 塗装工事一式

工事住所 北九州市 小倉南区 横代東町

工 期 着 手 平成 年 月 日

竣 工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観

テラス及びカーポートの部分に関しましては、年数が経っており足場を組む際に屋根材を外すと、経年劣化している為、割れる恐れがあります。

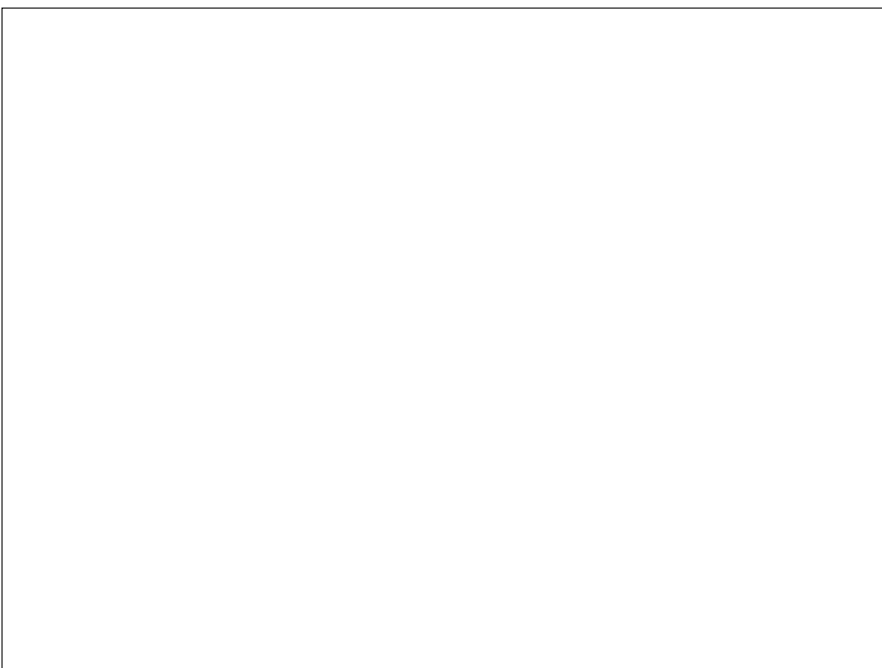


外観

施工方法としましては

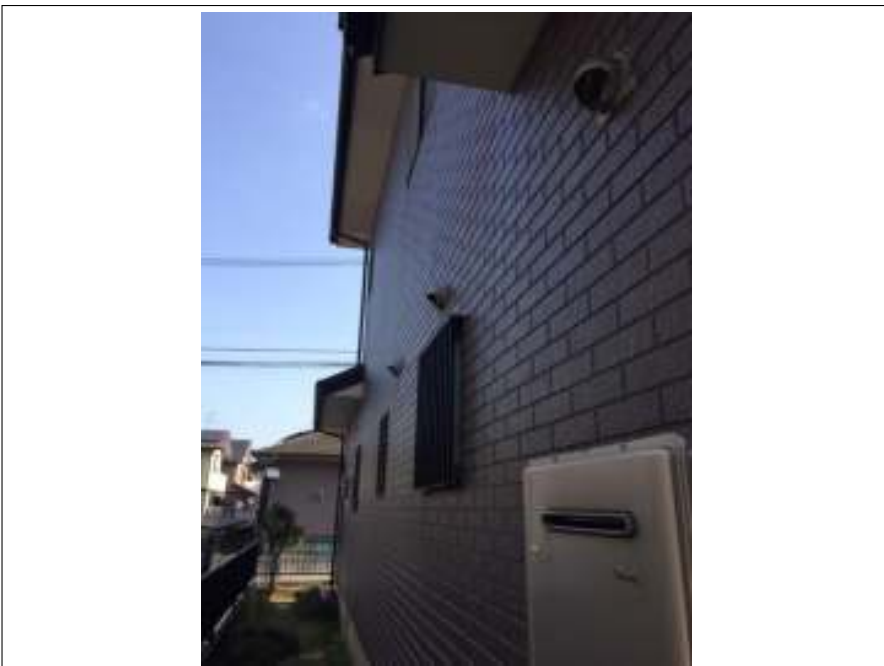
- ①全面張替え(別途費用)
- ②既存脱着・取付(別途費用)
- ③下からサポートをして足場設置

※②③に関してましては、割れた屋根材の交換は別途費用がかかりますので御了承下さい。

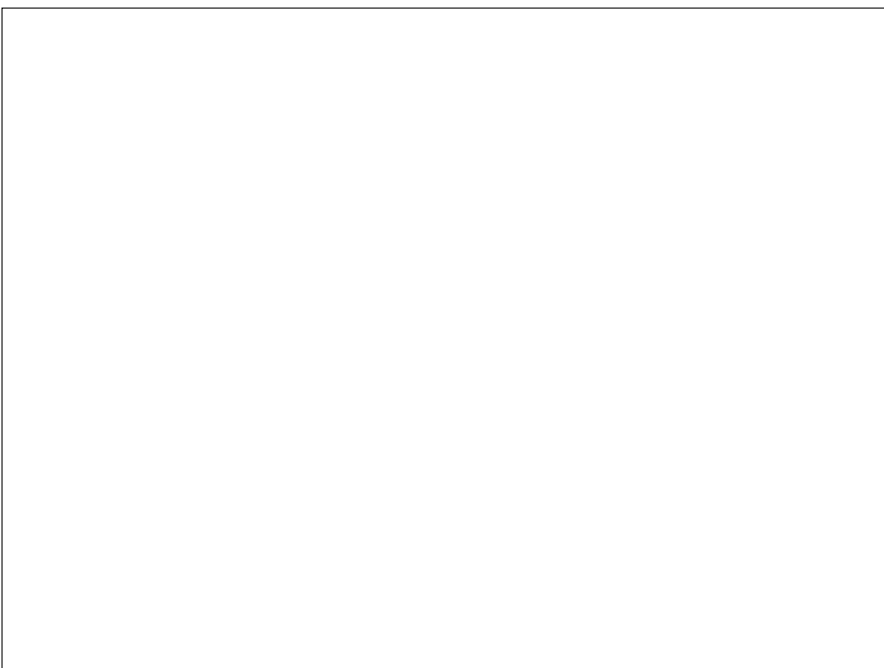


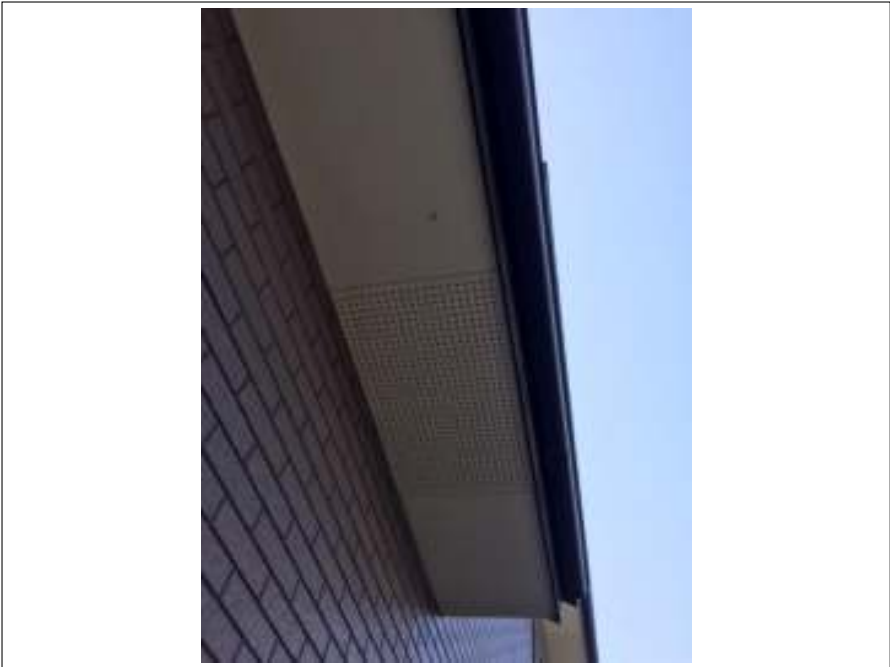


外観



外観

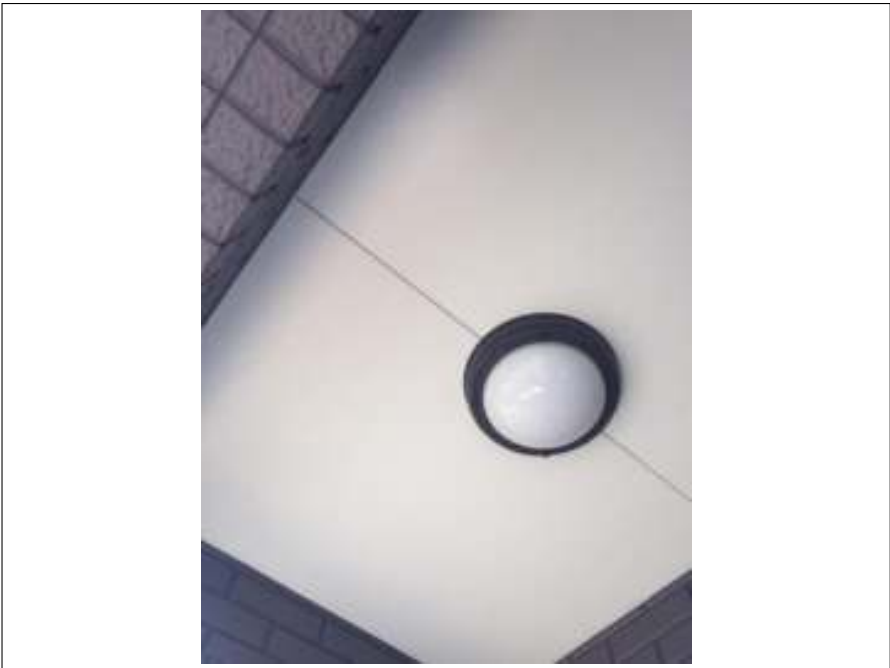




軒天

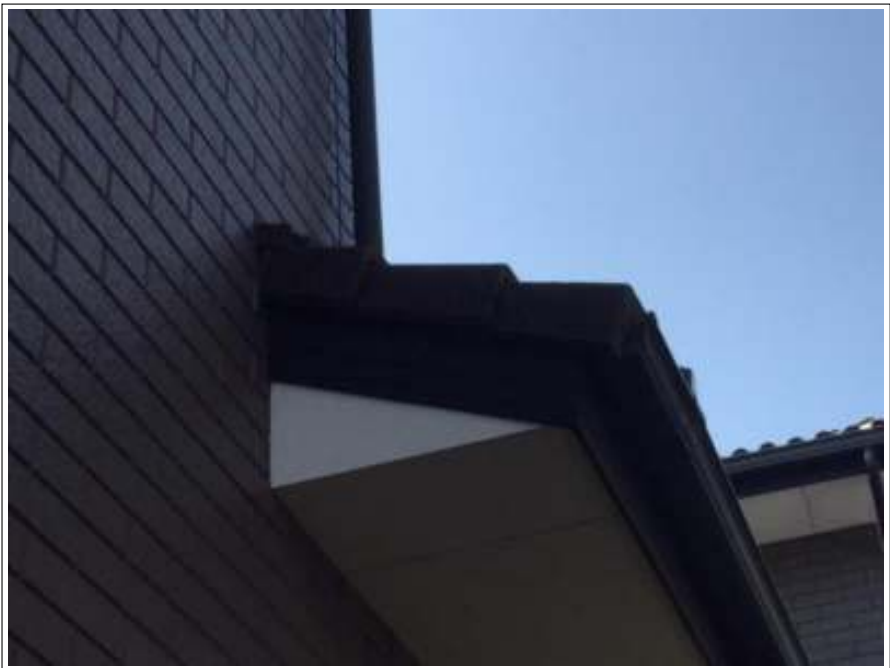
経年劣化しております。

この部分は通気性の良い軒天専用の
塗装をしていきます。



軒天

同上



破風板

経年劣化しています。

劣化すると腐食、お住まいの痛みに
つながりますので、下塗り・上塗り
をおこないます。



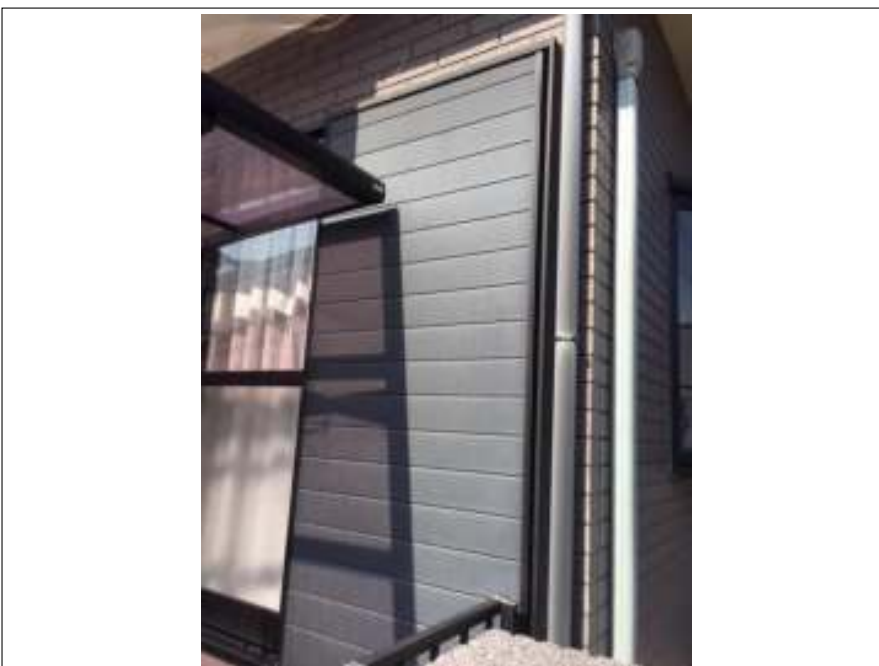
樋・ダクトカバー

こちらは塩ビ素材になります。
劣化すると割れが生じたりすることが
ありますので、塩ビ専用の下塗り
をおこない塗装をしていきます。



小庇・換気フード

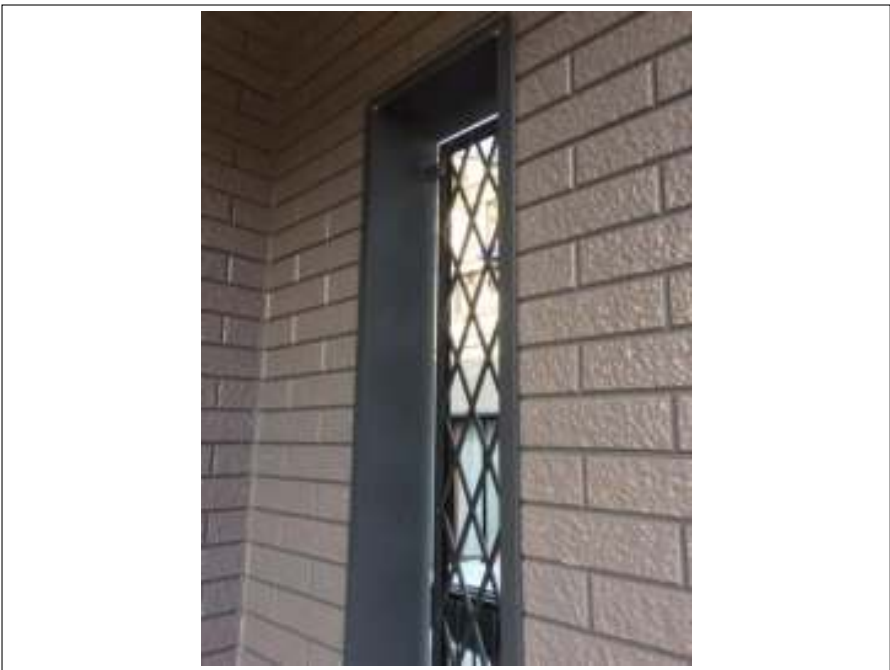
この部分は鉄、スチール素材になり
ます。劣化するとサビが発生してき
ますので塗装が必要です。



雨戸

対処方法

サビが発生しているうえに塗装をし
てもすぐにサビが表面化してきます
ので、ケレン作業・サビ止め等の下
地処理をおこない、塗装をしていく
必要があります。



鉄部

同上



土台水切り

同上



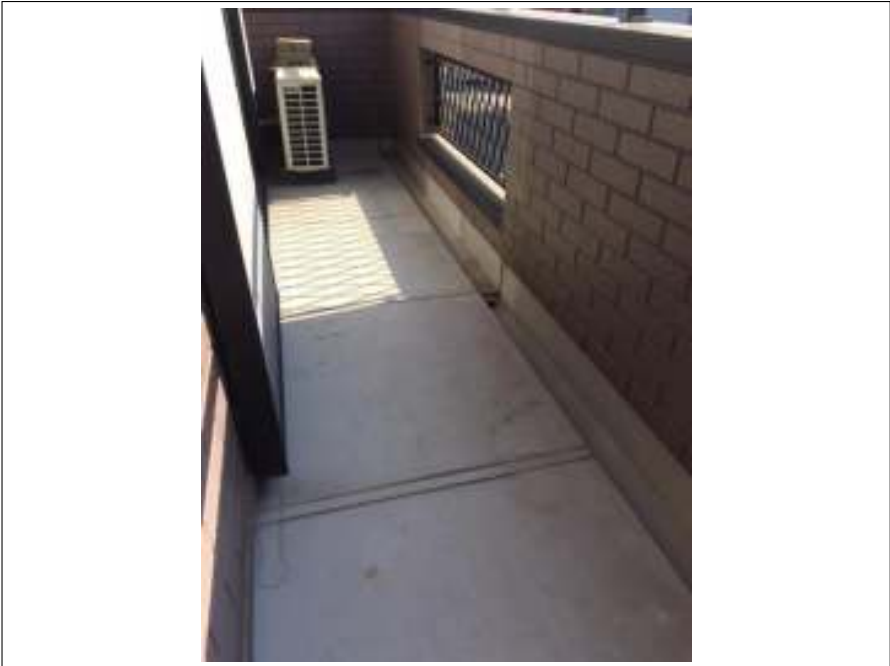
外灯

同上



ベランダ

経年劣化しています。
劣化が進むと雨漏れの原因にもなりますので、雨漏れする前の保護塗装をお勧め致します。



ベランダ

同上



外壁 劣化部

全体的に外壁表面の劣化が見られます。
劣化部からは直接雨水や湿気等浸入し、躯体・外壁の痛みや建物の寿命につながりますので、劣化が進む前の早めの塗装をお勧め致します。



外壁 劣化部

同上



外壁 劣化部

同上



シーリング劣化部

全体的に見られます。

この部分から雨水や湿気・炭酸ガス等が直接浸入し、躯体・外壁の痛みや建物の寿命につながりますので、既存の劣化したシーリングを撤去し、新たにシーリングを入れていく打替え工事を行い、塗装をしていきます。



シーリング劣化部

同上



サッシ廻りシーリング劣化部

見落としがちですが、サッシ廻りも劣化している部分があります。

サッシ廻りは、打増しをおこない塗装をしていきます。

※雨漏れしている場合は、打替えが必要になります。



外壁 クラック部

部分的に見られました。

この部分から、直接雨水や湿気等浸入し、躯体・外壁の痛みや建物の寿命につながりますので、下塗又は補修材で補修をおこない、塗装をしていきます。



外壁 カビ発生部

高圧洗浄をおこない、いくら良い塗装をしてもカビの根が残っている以上は、カビ菌が塗膜を突き破って表面化してきますので、カビの根を殺す防カビ下塗りをおこない、下塗り・上塗り二回の三層四工程をおこないます。



基礎

アルカリ性のコンクリートは空気中の二酸化炭素や酸性雨と結合することによって徐々に中性化されます。

中性化されたコンクリートは表面にヒビが入るだけでなく、内部の鉄筋の腐食や膨張につながり構造物の性能低下につながりますので、シーリング等で補修をおこないます。

作成者：戸高勇樹

劣化診断士

認定番号：13100230

