

# 工事写真報告書

工事番号 平成 30 年度

工事名 I 様 邸

工事箇所 屋根塗装工事一式

工事住所 遠賀郡 遠賀町 蓮角

工 期 着 手 平成 年 月 日

竣 工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



屋根

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



屋根

※太陽光パネル部分は面積から省いており、刷毛やローラーが入るところまで施工をしていきます。

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## 屋根

この素材はセメント:アスベスト(又は<sup>°</sup>ル<sup>°</sup>纖維)が85:15で作られています。

表面の塗装が新築当時はアクリル塗装を焼き付けており、7年ぐらい経過すると表面の防水効果が低下し、だんだん反りや割れが生じてきます。



## 屋根

劣化し割れや反りがひどくなり葺き替えとなると、アスベストが入っている場合は特に処分費がかかりますので、早めの塗装と維持をお勧めをします。



## 屋根 カビ発生部

カビの発生が見られます。  
カビの上にくら良い塗装をしても、カビの根が残っている以上塗膜を突き破って表面化してきますので、カビの根を抑える必要があります。



屋根 カビ発生部

対処方法

いくら高圧洗浄をかけても、カビの根が残ってしまいますので、カビの根を殺す防カビ下塗りをおこない、下塗り・上塗り二回の三層四工程をおこないます。



屋根 カビ発生部

同上

作成者：戸高勇樹

劣化診断士

認定番号：13100230

